

# 全国最大客运枢纽站落户茶园

## 江南新城商圈三年内将辐射50万人口

作为主城发展扩容的重点区域,茶园建设再次迎来捷报。近日,重庆时报记者从相关设计单位了解到,备受关注的重庆东站选址正式落槌,西南乃至全国最大的客运枢纽将落户茶园,除了方便市民进出茶园外,还将为江南新城吸引更多的人气,预计至2020年,江南新城将打造可辐射50万人口的全新商圈。

### 重庆东站落户茶园 年发送量将达6000万人/次

作为重庆未来重点发展的城市副中心之一,南岸茶园将建设重庆东站的新闻一直受到了市民的密切关注。近日,重庆时报记者从重庆东站相关设计单位了解到,重庆东站的选址工作即将完成。

重庆东站是重庆主要铁路客运站之一,以高速铁路为核心,集长途汽车、地铁、公交、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体的综合门户枢纽,是西南乃至中国最大的客运枢纽站。按照规划,重庆东站为特等站,设计最高聚集人数15000人,年发送量达6000万人/次。按照重庆东车站场目前的布置方案,重庆东站不仅是东环线的主要客运站,远期将有渝西客专、渝武客专、渝湘客专、渝黔客专、渝达城际引入该站,并同步实施与高铁车场配套的动车所。

茶园经过十余年的耕耘,在重庆东站核心区及周边地段形成了良好的产业基础,重庆社科院经济研究所所长田丰伦表示,随着重庆东站的落地,将推动江南新城成为重庆向南出海大通道的桥头堡,成为重庆联系广东、广西、云南、贵州等省份的重要门户。

### 奥特莱斯开到家门口 配套商业打通最后“一公里”

重庆东站的落户,进一步缩短了江南新



茶园未来交通将更加便利

城对外连通的距离,方便市民“走出去”的同时,也将人气和机遇更多地“引进来”。

茶园新区管委会相关负责人在接受重庆时报记者采访时介绍,过去五年,缩短“到茶园去”的心理距离,茶园新区重大基础设施建设进展明显加快,慈母山隧道和南山隧道、雷家桥立交相继建成通车,真武山隧道改造完成,轨道6号线建成,8号线即将开工,茶园对外衔接大通道已全方位打通。

2015年到2016年7月,茶园新区累积完成地区生产总值76.5亿元,完成全社会固定资产投资139.6亿元,实际利用内资25.36亿元,实际利用外资3亿美元,招商引资105亿元。房地产实现房屋销售9816套,其中住宅9583套,商业233套;销售面积86.63万平方米,销售收入62.17亿元。

数据的背后是茶园新区人气的逐渐

攀升,目前中国最大的奥特莱斯综合运营商之一的北京首创奥特莱斯于去年12月成功签约入驻,就位于融创欧麓花园旁,未来拥有约10万超大体量的奥特莱斯商场将直接开到市民家门口,加上欧麓花园城周边配套的旅游商业小镇、六条风情商业街、已开业两家大型生活超市,将进一步补足商业空白,增强对周边的吸附力,围绕奥特莱斯的商圈将辐射南部片区甚至整个重庆区域。

### 城市功能升级 未来将建商圈辐射辖区50万人口

目前,江南新城在城市功能升级上,三纵六横骨架交通网络已全面形成,随着重庆知名中、小学、大学及医院进驻等项目推进,江南新城在交通、商务、教育、医疗等基础设施生活配套得以加速完善。

茶园新区管委会相关负责人表示,学有所教、病有所医、住有所居、生态宜居就是江南新城的“一生之城”的未来画像。目前,江南新城生态、交通、教育、商务商贸等基础设施配套建设方面初见成效,城市活力进一步释放,宜居高地开始凸显,至2020年江南新城将集聚50万人口。

按照规划,未来南岸区行政中心周边的核心区域,将建成大型商业文化中心,打造成为重庆最生态、功能最齐备的城市综合体,辐射辖区50万人口。

“茶园新区发展综合性的城市功能,形成商业、商务、居住等多功能的城市综合体,具有广阔的前景。”但重庆社科院经济研究所所长田丰伦也建议,从城市承载来看,到2020年江南新城将集聚50万人口,防范包括交通拥挤、住房困难、环境恶化等大城市病应该规划先行。

# 为什么重庆人选择这里的生活?

在重庆,有一个“神奇”的地方,能满足人们所有关于生活的幻想,去过的人都梦想居住在这里。到底它有什么独特之处?究竟为什么10000多个重庆家庭都选择了这样的生活?看完这些理由,或许你能找到答案。

## 融创中国14年积淀之作 再度礼献大城

融创中国入渝14载,多年来打造的项目无一例外成为了区域标杆,尤其是融创奥林匹克花园3300亩大盘的成功运作,彰显出融创“造城”的深厚实力。如今,融创在重庆再度礼献的一座大城——融创欧麓花园城,成为最受世人瞩目的高端生活大盘。3600亩欧洲英法风情大城,六大教育资源,四大主题公园环绕,两大商业小镇,六大风情商业街,紧邻北京首创奥特莱斯,如今大城繁华已现,短短三四年时间,已成为1万余家庭的共同选择。



融创欧麓花园城



树人立德小学



奥特莱斯示意图

### 交通 360度立体交通网络 串联全城无堵点

坐拥内环快速内的最后一块优质地块,融创欧麓花园城再度迎来交通新利好,据悉,鹿角隧道规划今年动工,届时将开启重庆交通新格局。同时,慈母山隧道、南山隧道、真武山隧道已建成通车;轨道6号、规划中的8号、12号线将贯穿欧麓花园城(信息来源:重庆市轨道交通集团信息公司网站);180路、175、392等5大交通公交直达南坪、茶园周边;未来还有重庆火车东站、六纵线、郭家沱大桥、通江大道等交通利好日益呈现,轻松出行无堵点(信息来源:经济网)。

### 教育 树人立德小学即将开学 0-18岁全年龄教育矩阵阶段性全面升级

重庆树人立德小学,预计将于今年9月正式开学。同时,欧麓花园城汇集了融创小学、南坪实验小学、重庆11中、清华中学等知名学府,业主子女在家门口就能满足一站式名校教育。目前融创小学、伊顿艾乐幼儿园、长青大地幼儿园均已开学!

### 购物 家门口就有奥特莱斯 配套六条风情商业街

北京首创奥特莱斯于去年12月成功签约入驻巴南,位于融创欧麓花园旁,是目前中国最大的奥特莱斯综合运营商之一,现已正式奠基动工,预计2018年年底开业运营。此外,欧麓花园城自身配套了英法风情旅游商业小镇,六条风情商业街,已开业两家大型生活超市,未来欧麓的投资潜力不容置疑。

### 宜居 1600亩四大主题公园 10万麓民温情大家庭

融创欧麓花园城项目占地3600亩,规划开发周期十年,规划社区入住人口10万人。欧麓花园城有近一半的土地打造为主题公园,目前已陆续开放伊顿湖滨公园、维多利亚公园、欧麓体育公园、孙继海融创欧麓花园城足球基地、登山慢跑步道等。未来计划将全面涵盖湖滨休闲运动、亲子乐园、生态足球、康体运动、自耕农场等主题,打造重庆高端全龄休闲、娱乐、运动中心。

为了便捷的生活,欧麓创新与中餐翘楚大米先生合作,打造了业主共享餐厅——莫奈花园餐厅;为业主量身定制了幸福城堡提供休闲服务;此外,欧麓有自身传统节日,如欧麓千人邻里宴、爱心公益跑、欧洲小镇邻里节等丰富社区活动,让所有业主成为邻居,让所有邻居成为知己。

### 博琅庄园, 法式三院联排新品面市

随着大盘利好的升级,融创·欧麓花园城全新墅作——博琅庄园,法式三院联排即将面市,欧麓体育公园旁,两大名校近邻,开放与共享的景观与产品设计,探索共享与空间的无限可能。260米林荫大道、300米花园长廊,1500㎡中轴景观带,让中式东方礼序邂逅法式浪漫风情。独门独库双车位配置,6.6米多功能地下室。欧麓花园城法式浪漫代表作博琅庄园,开启更多重庆人的生活理想。

详询热线023-62392999