

重庆“家装招标会” 现场50余户接单 136户签监理



6月3日一大早,江北居然之家还未开门,退休老师雷盛才就等在了门口,他是来参加2012年首次“家装招标会”的。活动现场,数百名消费者,有的拿着房屋图纸,有的拿着房屋结构照片,与100余名装修设计师面对面的交流。消费者们也可在场随意选择自己喜欢的装修公司。据统计,活动当天共有136位业主与监理公司接单成功,50余名业主与装修公司签订意向性合约。

提前两小时 老人一早赶往现场

“装修我倒是懂一些,但涉及到质量问题我就不清楚了。”家住江北的雷盛才是一位退休教师,目前在凤天路欣怡佳苑有一套建面71㎡的毛坯房。他说,过去装修闹得很愉快,基本都是装修质量方面有毛病。前几日,看到时报刊登的《公开信》,里面还有监理公司专家团队免费全程监理活动,就特别感兴趣。

6月3日一大早,他就来到了居然之家活动现场。“我来得是有点早,差不多八点多就等起的。”雷老师说。10点多,雷老师咨询了前来的几家装修公司,最终有一家公司的装修方案令他比较满意,他向这家装饰公司交了装修意向金,现场还与监理公司签订了监理合同。

装修第三套房 夫妻俩看中家居监理服务

“我们就想找一家放心的,省心省事有保障的监理公司。”陈先生在金源路有个70㎡的毛坯房,刚拿到钥匙。平时爱看报纸的他对于家装新闻非常关注,看了本报关于免费监理活动的报道后一大早就和妻子来到了居然之家活动现场。

他说,自己已经装修过两套房子,第一套房子受条件限制请的是游击队,装修的3个月时间大部分都花在买各种材料上,浪费时间和精力不说,还花了不少冤枉钱。2009

年,购买的第二套住房,因为有第一次的经验,所以聘请了装饰公司,“虽然很多环节都仔细监督了,但也发生过很多错误,不是灯装错了,就是线路反了,要么就是卫生间的防水做得简陋,还是不省心。”

“我就是被监理活动吸引过来的,有媒体监督,我就放心了,你想杂牌的装饰公司也不会来,也来不到。”对于家居服务中心开展的公益活动,陈先生表示自己很放心。

现场直省12000元 装修菜鸟不再“菜”

在“招标会”现场,韩晓拿着图纸跟着妈妈穿梭在不同装饰公司之间询问装修价格、额外优惠、咨询监理,遇到重要的赶紧在笔记本上记录几句,十分忙碌。几经比较最终选定一家装饰公司交了定金,并且现场与监理公司签了合同。

做完这一切,她才松口气“我是第一次装修,所以要谨慎点,上网查询过很多装修中注意的事项,说实话太多太复杂我都不晓得哪种才是正确的,所以有个监理公司站在我的立场,帮我监督、替我维权,我会放心很多。”

接单后记者算了一笔账,按照市场价算,70㎡以下,监理费用约4000元,而稍大的房子则按照80元/㎡的价格收取监理费用。韩晓的房子约150㎡,按照市场价就要收取12000元的监理费用,但参加这次活动后不仅监理费用一分不给,同时还能享受到1500元助装基金,500元居然之家提货券,以及装饰公司9折的优惠,划算。

真正的实惠 是装修质量得到保证

“装饰公司优惠一千两千,一万两万的,我不看中,可能很多跟我一样的业主都是差不多的想法,重要的是质量有保证,少出现矛盾,我们这才算是真正得到了实惠。”52岁的向先生原来不是很了解监理活动,他说,因为看到由

装饰公司牵头,心里觉得踏实些,所以一早来到现场看看。

向先生说,这种公益活动应该持续,如果仅仅是价格优惠了,质量没得到保证,他肯定不选。这种价格优惠,还有监理,协会还介入监督,是值得信赖的。所以希望装饰公司能继续举办这种公益活动,这是一个两利的事情,我们老百姓得到了实惠,对整个行业也是一个积极的影响。

协会人员现场监督 第二季在7月举行

在“家装招标会”现场,重庆市建筑装饰协会的秘书长肖能定、副秘书长周龙麟也忙个不停。他们在现场中来回走动,监督装修公司是否按照承诺给消费者讲解,为了让消费者自主选择,装修公司的工作人员不能主动前去与消费者沟通。

周龙麟说,协会首次举办公益活动,并招标拥有相应资质的监理公司,就是希望规范重庆装饰行业的经营行为,促进行业健康发展,维护消费者合法权益,“聘请监理公司是未来家装的一个大趋势,我们协会希望一个月能举办一两次类似的公益活动。同时也欢迎更多监理公司以及更多品牌装饰公司加入服务中心,为重庆业主服务。”

周龙麟说,目前装修公司和消费者还可以拨打电话报名,如果人数达到一定的数量,他们就将举行第二次“家装招标会”。“以后都是这样,只要人数差不多了,我们就不定期的举行活动。”

“这是一个公益活动,对装修市场以往的不规范、投诉多,是一个真正的整理。”重庆市城乡建设行业协会党委书记孔其林说,这种活动有利于进一步规范市场;有利于行业的优胜劣汰;有利于消费者得到实惠;有利于社会矛盾的化解。

第二季家居招标会初步在7月初举行,企业和市民可拨打时报便民电话66099999报名。

今天是报名最后一天啦! “重庆市建筑装饰十强”明日进入评审阶段

还没有来得及报名的企业要抓紧时间了,截至今日下午五点半,“重庆市建筑装饰十强评选活动”报名将正式结束。我们从重庆市建筑装饰协会了解到,从明日起活动进入评审阶段。

今日报名截止 6月20日出评选结果

昨日,我们来到重庆市建筑装饰协会,工作人员正在忙碌的整理参加评选资料。截至今日下午5点30分,报名全部结束。6月9日,“重庆市建筑装饰十强”评选活动正式进入评审阶段,一直持续到6月20日。

重庆市建筑装饰协会秘书长肖能定说,“重庆市建筑装饰十强”评选活动是一次权威专业的行业评选,评审委员会成员均由具有高级职称,熟悉行业情况的专家担任,所以又被业界人士称作重庆建筑装饰行业的“金鸡奖”(又称“专家奖”)。他强调,这是一次树立行业正气、规范行业市场与秩序的评选活动,评审工作将坚持严格、认真、公平、公正的原则。

三项硬指标 影响企业硬实力得分

“企业有违反安全生产的行为、或有拖欠民工工资的行为,以及有消费者投诉的,这些

都将被扣分。”重庆市建筑装饰协会副秘书长周龙麟说,作为备受业界关注的评选活动,评审专家们将全方位考察企业的软硬实力。

“重庆市建筑装饰十强”评选分别为公装企业十强、家装企业十强、装饰材料十强,参评主要依据为硬实力和软实力。硬实力包括企业资质、企业规模、注册资金、经营状态、年产值量等方面;软实力包括来自于市场美誉度、消费者的信赖与赞扬。这些软实力评审委员会将通过专业的数据调查进行评定。

建材污染严重 环保建材推行需努力

“根据测算,生产一平方米的建材将产生二氧化碳300公斤。”肖能定说,建筑装饰行业是一个高耗能的行业,重庆建筑装饰行业在环保方面任重道远,此次十强评选环保性也将是一项重要考核指标。“扶强淘劣,规范整个市场”,肖能定说。

据相关数据显示,一公顷阔叶林每天能消耗掉1000千克的二氧化碳。也就是说,1个矩形运动场(长100米,宽32米)面积大小的阔叶林,连续消耗近675分钟才能将这一平方米的建材产生的废气消耗掉。

实习记者 周洁

公信力创造GDP

“这是难得一见的火爆场面!”

6月3日,在重庆市建筑装饰协会(以下简称“协会”)主办的“家装千人招标会”现场,面对眼前人头攒动的热闹场面,一家本埠知名的装饰公司老总由衷感叹。

短短一天时间,现场签约50余单家装合同,136户聘请免费监理,长期夹在“装修游击队”和客户之间的品牌家装企业,面对这一盛况,难免感慨万千。

令人欣喜的远不止火爆的签约量,更在于在顾客与企业互信长期缺失的家装行业,有望开创一种良性互动的新局面,而这,才是最令人欢欣鼓舞的地方。

“胜利之桃”来之不易,火爆的背后,更有公信的力量。在此之前,经由“协会”调研决策,“家居服务中心”隆重挂牌,提前为招标会造势;前期的资金投入,媒体全程参与,龙头企业响应……一旦公信力的障碍得以越过,家装市场瞬间迸发出的需求,令人惊叹。

买房就得装修,这是不折不扣的“刚需”,不过“搞一次装修脱一层皮”,那些饱受装修之累的市民,都有一段不堪回首的记忆。

“家居服务中心”的成立,为一盘散沙的消费者建立了自己的组织,装修前可以招标装修公司,还能请到免费监理,何乐而不为?

与此同时,那些力图以专业水准立足的家装企业,能在“家装

服务中心”具备更高信任度的氛围中,寻觅到自己的理想客户,何乐而不为?

一个企业,一个行业,发展到一定程度,就需要转变发展方式。以家装行业为例,发展的初期,免不了“见子打子”,怎么赚钱怎么干,以迅速完成原始积累,这个阶段就需要“机巧”;可是在做大之后,就需要转型,就要大气,就像当天参与“招标会”的一家装饰企业老总所言——“企业做到这个地步,不该赚的钱就不要去赚了”。

作为本埠的主流媒体,时报此次有机会与“协会”,以及众多家装龙头企业携手,共襄盛举,为家装行业的健康发展出力,与有荣焉。回顾过往,从“家居服务中心”成立,到“千人招标会”揭幕,重庆时报全程参与,大渝网、移动电视,大力度支持此项利民活动。

我们深知,现在是市场经济,市场法则高于其他,企业有权选择自己满意的商业合作模式和伙伴。

家装行业这一路走来,历经了无数艰难险阻。无数人的付出成就今天的繁荣局面,根基尚未牢实,我们没有理由不去珍惜爱护。

我们深深明白,尊重市场,善待自己的客户,善待客户的客户,以“建设性”“成全心”行走江湖,因为我们坚信:天道酬勤,一分耕耘一分收获。

文/油水桥

●现场声音

住天下装饰公司总经理 杨晓东

装饰协会为了此次公益活动付出了很多,不仅要跨界整合很多资源,而且企业真金白银的拿出来费了不少心思。作为重庆家装界的一分子,我们住天下当然也要出力,支持此类纯公益性活动。这是第一场活动,我们希望坚持下去,第二场第三场甚至更多,为消费者带来真正实惠。

美的装饰公司董事长 秦万勇

对于消费者来说,今天是一个好机会。说实话,装饰公司平时能提供9.4折就已经不错了,这次我们三家装饰公司来打头阵,集体拿出9折的优惠,基本就是最低价了,但是公益活动,我觉得值得。希望有更多的装饰公司站出来,为规范整个行业做出贡献。

全程无忧室内装饰工程监理有限公司重庆分公司 阎钟伟

我们看好重庆市场,就想做一些实事,刚好装饰协会有这个公益活动,我们就积极加入进来。这次活动共提供了1000个免费监理名额,不分房子大小,都能享受到全程监理服务。

实习记者 周洁



首次“家装招标会”活动现场