

炒股难赚钱 买理财产品也要多留心

我市理财产品收益率最高差10倍,下手前要考虑流动性和资金安全

因股市、民间借贷、实体经济等风险显露,央票、国债、债权为主要投资标的的理财产品,成各路资金求稳首选。不过,今年资金面有所宽松,银行理财产品收益率不如去年而遭遇滑铁卢。

记者调查重庆市场银行理财产品发现,在中资银行理财收益下滑背景下,外资银行理财产品正比拼收益率,重庆地区在售的银行理财产品中,预期收益率超6%的全部为外资银行产品,最高的高达13%,与最低的产品相比,竟然相差近10倍。

高收益来自外资银行

记者走访银行网点了解到,理财产品收益率普遍走低,多数产品预期收益率在4%,有的甚至还不到4%。

有统计数据,5月银行理财产品的预期收益率均普遍下跌0.4~0.5个百分点,一年期的年化收益率基本与银行同期定存利率相差无几。

银率网理财分析师狄麟麟认为,如降息或下调存款准备金率,预期收益率还将面临继续下调压力。

与中资银行相比,外资银行一直以结构性理财产品见长,其中渣打银行在重庆发行一款产品,预期收益率就达13%。

收益高的多数不保本

除浦发银行、中信银行、光大银行等股份制银行,发行的部分产品收益率在5%以上外,很少看到超5%的产品,最低的预期收益率仅

1.35%,与最高预期收益率的相差近10倍。

“短期理财产品能够受追捧的一个重要原因是资金期限短,收益率高的多数不会保本,且时间偏长流动性低,如汇丰银行两款产品期限都是730天。”华龙证券牛阳说。

如汇丰银行一款预期收益率最高可达7%的理财产品,只提供95%的本金保障。也就是说,如果投资标的出现波动或亏损,投资者最终可能一分钱不赚,还要遭遇5%的本金损失。

预期收益不等于实际收益

“预期收益率绝对不等于到期实际收益率。”牛阳表示,非保本浮动结构型的收益类产品,银行不保证投资者在到期日获得100%的本金,也可能损失部分或者全部本金,产品收益也不确定,适合有一定风险承受能力的投资者。

以2012年第115期两年期人民币结构性产品为例,其挂钩三只大中华地区主要指数,分别为恒生指数、恒生国企指数和中国台湾证交所加权股价指数,风险也不小。

银行理财师也指出,衡量外资理财产品是否值得购买,不仅要看收益能力,还要看风险承受能力,如果承受不了太大的风险,最好选择保本产品。比如投资于债券、货币市场的理财产品,尽管预期收益率会小一点,却相对稳健安全。而投资于债券、货币市场的理财产品不仅仅只有银行发行,基金、券商等机构也在大量发行,投资者可选范围也相对宽广。

重庆市场银行理财预期收益率超5.20%一览

名称简称	银行	期限(天)	是否保本	预期收益率
QDSN10054I	渣打银行	124	不保本	13.00%
115期人民币产品	汇丰银行	730	不保本	7.00%
116期人民币产品	汇丰银行	730	保本	6.00%
205期个人理财	浦发银行	371	不保本	5.40%
A计划219号	中信银行	182	不保本	5.30%
210期个人理财	浦发银行	201	不保本	5.25%
A计划12004040	中信银行	182	不保本	5.20%
204期个人理财	浦发银行	189	不保本	5.20%



投资理财会上,银行智慧理财 CFP 图

●衡量外资理财产品是否值得购买,不仅要看收益能力,还要看风险承受能力,如果承受不了太大的风险,最好选择保本产品。

A股跟跌不跟涨 遇反弹就减仓

隔夜美股大涨,昨日亚太全线反弹,A股就是A股,跟跌不跟涨的“恶习”再度暴露,下跌失守2300点。

臻鑫投资总经理张忠文明确指出,周四现中阴杀跌的概率极大。虽受欧美股市大涨刺激高开,但还没摸半年线即掉头向下,最终中阴报收。张忠文表示,大盘在半年线下方已经4个交易日没能收回,说明半年线已被有效跌破,周一的跳空缺口也是向下的突破缺口。从权重蓝筹观察,主力都在撤退,如中石油周线五连阴,广深铁路周线五连阴等。建议轻仓操作,待管理层出手,趋势没改前逢反弹减仓。

“操盘手是猪蹄、股市是杀猪场、股评员是大喇叭、上市公司张血盆大口。”针对小散户PS图片泄愤而一夜走红的段子,张忠文表示虽夸张也有真实的一面,道出“你看我,我看你”的股市众生相。消息面上人保集团IPO将近300亿元,下半年大额IPO预计抽息达千亿!本就脆弱的市场几乎无法承受扩容的痛楚。

外盘有企稳迹象,不能炒外盘可借道QDII,国际资本的目光也开始发生偏移,看大中华区股市的大型投行不断增多。一季度业绩表现抢眼的景顺长城大中华的基金经理谢天翎即表示,大中华区估值正在逐步探底,下跌风险很小,尤其是中国台湾股市未来前景值得期待。

未来该基金将继续注重精选个股,重视上市公司的商业模式、核心竞争力及品牌价值,在行业上将以大消费概念及科技为主。尽管最近外盘也在下跌,数据统计显示,景顺长城大中华基金今年以来净值增长率为8.28%,业绩收益在所有QDII排前列。

本报记者 王明彬

7月1日起土地闲置费按新规执行 土地闲置费加码 勒紧开发商资金链

昨日,国土资源部消息称,《闲置土地处置办法》(下简称《办法》)修订已于5月22日正式通过,规定未动工开发满一年的闲置土地,由市、县国土资源主管部门按照土地出让或者划拨价的20%征收土地闲置费。该办法自2012年7月1日起施行。业内专家认为,约定竣工时间打击开发商囤地,不过执行难度很大。



未动工开发满一年的闲置土地,将征收土地闲置费 本报记者 陈浮摄

加速市场供量,鞭策企业加快开发速度。“政府担心后市供应量不足而影响市场供需平衡,促使价格上涨。”

资金链更紧了,影响拿地热情

尽管新修订办法看似很美,不过在业内人士看来,操作难度还是很大。

重庆西南大学教授邱道持认为,土地闲置的因素有很多,有开发商捂地的原因,有的开发商进行土地招拍挂后希望开发增值,在市场萧条时就会延缓开发速度。

邱道持说,也有很多项目没能处理,政府要进行分类处理。

在韩渝辉看来,目前开发商资金链比较紧张,而新修订办法较以前更严厉了,拿地要钱,建设也需资金,这样对开发商资金链是种压力,会影响开发商拿地热情。 本报记者 李强

打击囤地三大“杀手锏”

《办法》表明,国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书应当就项目动工开发、竣工时间和违约责任等作出明确约定、规定,并在施工现场设立建设项目公示牌,公布项目动工开发、竣工时间和土地开发利用标准等。

重庆工商大学教授韩渝辉认为,“有些开发商一口气拿下5块地,只动一块,也算开工,因此打击囤地最重要的是明确竣工时间,强调竣工时间对打击囤地的可操作性更强。”

除了明确竣工时间外,修订后的《办法》对于开发商“捂地”的行为惩处上也更加严厉了。将土地闲置费从以前的“20%以下”改为了“20%”。

不过,和修订草案及修订之前的对比,《办法》对闲置土地的定义有所改变,已变宽松。

“政策是为警示企业”

鲁能地产重庆公司营销部经理陈勇表示,4、5月份各地楼市成交都不错,很多企业开始小幅涨价,政府出台这样的政策是为“警示”企业。

陈勇说,另一方面,新修订办法也是为了

重庆建创意“淘宝”平台 可免费开铺

本报讯(记者 唐凯) 本土最大互联网企业之一的猪八戒网,全面升级“征战”服务业电子商务。昨日,记者从市经信委获悉,在获得风投IDG注资一年后,猪八戒网全面进军服务业电子商务平台。

据市经信委相关负责人介绍,作为我市重点软件企业,猪八戒网目前是中国最大的创意服务交易平台,全球最大的威客模式网站,过往猪八戒网的业务主要集中在,文案、设计、创意类等服务领域的交易,而公司主要通过“悬赏金”等方式盈利。从6月起,该公司将交易的

范围扩大到所有服务行业领域,这意味着猪八戒网的营运范围全面拓宽,而为了吸引服务行业的买家卖家进入上述平台,据了解,猪八戒网的上述业务将效仿淘宝网的免费模式,全面进行推广。

电子商务专家王天利接受记者采访时表示,根据第三方研究机构投中集团最新报告认为,综合性B2C平台及团购的投资已趋于饱和,投资者正向更新的细分领域迈进,包括奢侈品B2C及类似猪八戒网开展的电子商务服务业平台受到了越来越多的关注。

40所美、英、澳大学保障录取 高二、高三学生轻松跨入世界名校

重庆一国际部英澳大学预科课程、美国大学学分课程入学考试暨国际部招生说明会,6月10日(本周日)14:30在沙坪坝重庆一中明善科技楼一楼多功能厅举行。

预约电话:023-65301890 63015111 63015155

高考竞争太激烈,孩子万一失误怎么办?高二成绩一般,怎样才能让孩子顺利升入大学?高考期间,不少家长为孩子的未来忧心不已。重庆一国际部成立11年来,国际课程已经运作非常成熟,输送近1000位学生到全球各地的名牌大学学习,不少曾经成绩平平的孩子在西方教育制度下如鱼得水,甚至很多孩子走进耶鲁、牛津这样的世界名校。

“在留学已经不是难题的今年,我们一直致力于为孩子提供一条更安全、有保障的留学之路。”一国际部刘老师表示,如果高二、高三的学生参加英澳大学预科课程、美国大学学分课程入学考试,他们将获得40所美、英、澳大学的保障录取,只要在一国际部按要求完成一年学业,明年将顺利升入大学。

美国大学学分课程 为孩子节省时间

“美国大学学分课程”由美国普林斯顿大学和东北大学等名校联合研发,入读“美国大学学分课程”——正式拿到美国大学学籍,在重庆一国际部修读美国大学大一学分,次年直接赴美读大二,直接为学生节省1年以上的时间,还能为家庭节约至少10万左右费用。目前已经有三届学生顺利从美国大学学分课程中毕业,进入美国大学学习。

该课程采用全英文全外教教学,授课外教资质受美国大学认

可,在国内修读的课程包括美国研究、微积分、微观经济学、统计学、化学等美国大一课程。“在国内学习美国大学学分课程,非常明显的优势在于学生的学习有一个平稳过渡阶段。我们采取了小班制的教学方式,在中、外教师的共同辅导下,学生慢慢从中国的教育模式中走出来,接受西方的教育方式,这个过程中,学生需要很多的支持和帮助,如果学生直接进入国外大学,在缺乏外界引导和帮助下,很容易跟不上大学学习节奏,导致学业不佳。”一国际部老师建议,留学,准备越充分,孩子成功的可能性才越大。

英澳大学预科课程 留学之路更轻松

对于希望去英国、澳洲大学

留学的学生来说,英澳大学预科课程是进入名校的直接、安全的通道。通过入学考试的学生可直接进入重庆一国际部就读预科,预科学习合格的学生将直接获得澳大利亚国立大学(世界排名17)、曼彻斯特大学(世界排名26)、布里斯托大学(世界排名34)等数十所顶尖大学的保障录取。

一国际部老师表示:“英国大学都有预科要求,学生赴英留学只有预科成绩合格才能升入大学。不少中国学生由于英语水平有限,在国外全英文环境中学习预科课程很吃力。而在国内,可以一边强化学术英语,一边学习预科课程,成绩合格后赴国外读大一,相比国外读预科不但节省近10万费用,也更有保障。”

部分提供保障录取的院校名单

国家	院校	本国排名
美国	东北大学	62
	贝勒大学	75
	佛蒙特大学	82
	斯蒂文斯理工学院	88
	德保大学	132
英国	玛利斯特学院	北部地区 13
	布里斯托大学	9
	伯明翰大学	22
	谢菲尔德大学	26
	曼彻斯特大学	29
澳洲	利物浦大学	30
	利兹大学	32
	澳大利亚国立大学	1
	昆士兰大学	4
	莫纳什大学	5
西澳大学	7	
阿德雷德大学	8	
麦考瑞大学	9	