

渝中1217栋高楼455栋有火灾隐患 其中447栋连室内消防用水都没有

有高楼当初还没修完开发商就垮了,居民只好无奈搬进去 渝中今年将投6000万解决这些消防隐患

先看一组数据:重庆高楼数量在世界高楼数量中排第18位;在亚洲高楼数量中排第5位;在中国高楼数量中(包括香港、澳门和台湾),重庆排第3位(香港第1、上海第2);在中国西部地区高楼数量中以绝对优势排在第一位。

再看一组数据:渝中区是全市高楼数量最多的区,高楼密度全国第一。目前全区共有高层建筑1217栋,其中455栋高层建筑存在火灾隐患,447栋高层建筑无室内消防用水。

文化街“正美园”住宅楼

室内消防设施老化 火灾从7楼蔓延至29层顶楼

提及渝中区典型的火灾,2010年8月10日下午4点,渝中区文化街“正美园”居民住宅楼突发火灾不得不提。

我们当时在现场采访时,市民告诉我们,火势是从居民楼7楼开始向上蔓延,冲上了29层顶楼……

30辆消防车、280余名官兵赶赴现场扑救……

火势蔓延3个多小时后,直到晚8时许,大火被基本扑灭。

消防员在扑火中十分无奈:室内消防设施老化,火灾是沿着高楼外面的塑料雨篷蔓延,室内的喷淋没有及时启动,导致火势进一步蔓延。

而渝中区最近的一次高楼火灾,是新华路的一住宅楼内某电器行的仓库失火。由于缺乏消防供水设施,消防员不得不调集来10多辆车轮番供水灭火。

其实这是渝中区高层建筑火灾隐患的一个真实的展现,也是光鲜外表下的一块伤疤。

两路口花园大厦

火灾使居民神经时刻紧绷 “一闻到焦臭味就往楼下跑”

在渝中区两路口,有一栋大厦叫——花园大厦,居住有居民300多户,1000多人。

大厦位于两路口的核心地段,120急救中心旁。

大厦建设于1993年,用居民们的话说,这是一栋问题大厦。先天的不足,使得居住在这里的居民很少睡过一个安稳觉。

消防员说,建设之初,由于开发商资金缺乏,提前售楼,后来没钱完善大楼时,居民们担心自己的血汗钱买的楼房打了水漂,赶紧拉着家具住进了这栋已经根本无钱继续修建的大厦。

“以前这里发生过多起火灾,消防员只得借居民家中的水盆,端水灭火。”

居民们也无奈,一次次的火灾,使得他们的神经时刻都紧绷着,一闻到空气中的焦臭味,就赶紧起床,往楼下跑,因为几次火灾发现晚了,就被困在楼里,“那种脸贴着死神的感觉,让人一辈子只要听到说火灾就恐惧。”

80多岁的陈婆婆更是无奈,有几次大厦失火,都是消防员把她从17楼的家中背下来,“我根本就走不动,我一次次地说自己运气好,可是,运气总有用完的一天。”

在大楼里,我们没有找到基本的消防设施——消防箱。裸露的消防水管口,已经积满了厚厚一层灰尘,一个居民说,从1993年搬进来,这根管子就没有通过水,完全是“聋子的耳朵——摆设。”

肖家湾金鹏花园大厦

买的时候,开发商就垮了 没消防设备 居民“被逼”接房

在肖家湾的金鹏花园大厦,我们遇到了居住在这里的郭小姐。

“房子是父母的,买的时候,开发商就垮了。”郭小姐说,当知道这些消息时,居民们唯一能做的就是搬进自己购买的房子里,然后居住下来。“房子没有人继续修,不搬进来也就只能空着了。”

据有关资料显示,这种修建于上世纪八九十年代的高楼建筑,也使渝中区消防安全隐患问题最为集中。由于历史的原因,这些大厦要不因为开发商资金断裂,成了烂尾楼,要不就是因为房子多次抵押后,已经无钱修建。

按照正规的程序,大厦修建好后,需要进行消防安全验收。对大楼内的消防设施逐一检

查后,认定合格了,消防部门才会允许开发商让业主接房,“可是,这样的大厦,居民们基本都是中途搬进大厦,根本就没有消防设备,更不要说进行验收了。”

而在朝天门的一栋大厦——海韵大厦。消防员经过3年的工作,终于动员了业主们自筹140余万元完善了大楼的消防系统,发生火灾,大楼内的消防水管可以供水灭火。

“这个样本无法复制,毕竟大楼内的业主基本都是企事业单位,资金不成问题。”消防员告诉我们,由于消防隐患存在,大部分问题大厦的业主们无力承担动辄数百万元的消防设施安装资金,隐患只得拖下来,一旦失火,后果无法想象。



渝中区储奇门,随着城市建设迅速发展,高楼拔地而起,火灾隐患也越发明显 本组图片均由本报记者 胡健 摄

447栋高楼没有消防用水设施

走在解放碑的街头,我们置身于一栋栋接踵摩肩的高楼中,昂着头,津津乐道,这是重庆最高的大厦,那是未来重庆最高的建筑……

“渝中区是全市高楼数量最多的区,高楼密度全国第一。”渝中区消防支队统计,就在这象征着城市繁荣程度的摩天大厦里,全区共有高层建筑1217栋,其中455栋高层建筑存在火灾隐患,447栋高层建筑无室内消防用水。

简单的说,渝中区接近一半的高楼大厦“缺水”,不安全,失火后,居住在这里的上千人的生命安全难以保证。

高楼火灾,根本的防火是大楼的自身消防设施的齐备,如,失火后,大厦的自动喷淋能启动,可以有效防止初期火灾,给消防员到来和扑救创造更多的时间,但现实的情况是,渝中区大部分楼房的消防设施就是个摆设,水管没水,有的楼房因历史原因,连摆设的消防水管都没有。

高楼火灾指望消防登高车不现实

“你们不是有消防登高车嘛。”采访中,一些市民对消防员的宣传不解:这些造价上百万的消防车,在危急时完全可以及时扑救火灾啊!

而重庆已经装备一定数量的登高车,还在引进可伸高一百多米的消防登高车。

“这种车在渝中区的使用受到严重的局限。”消防员说,登高消防车对场地的要求高,

如,登高消防车作业,首先需要现场是“18米×18米”的场地,其次,登高消防车的作业坡度不能超过5度,渝中区的现实是:道路狭窄,上坡路段较多,能达到这个条件的场地有限,一些大厦的周围,因为拆迁问题,消防车的环形车道没有形成,就连一般的消防车进入都有一定难度,更何况对路面宽度和坡度有严格要求的登高消防车了。

渝中将整治308栋高楼消防隐患

日前,渝中区召开高层建筑消防安全专项整治工作动员部署会,今年全区将对308栋存在消防安全隐患的高层建筑实施消防安全专项整治,增强高层建筑消防火灾能力,确保居民群众生命和财产安全。

记者了解到,308栋高层建筑将通过集中整治,修复室内消防管网,接通老旧高层建筑消防用水,配备相应消防器材和高层灭火装备,落实相应后期管理责任,消除存在的安全隐患。按要求,即日起启动整治,本月底前施工单位要全部进场施工,12月底前完成整治,12月进行验收和高层建筑消防设施移交工作。

昨日,渝中区消防部门向我们透露,渝

中区政府经过两年的调研,今年决定投入6000万元,其中4000万元用于解决这些消防隐患的高层建筑整改,另外2000元添置消防装备。

119栋高层居住建筑无室内消防用水,也将铺设市政管网,接通消防水源。

剩余的328栋高层建筑室内消防用水问题,将按照一栋10万元整治经费进行整治。

“形象点说,政府花4000万元,解决这些困扰老百姓的安全隐患,希望老百姓们不再因为担心而无法入睡。”消防员说,目前全区20栋未经验收投入使用的建筑首选安装消防水管,然后完善消防车道、防火间距等。



老旧楼里密集的电线也是火灾隐患之一

本报记者 邹宇 肖遥
实习记者 唐会余

渝中区第三人民医院 耳鼻喉科 68712677 渝中区肖家湾车站·市防疫站旁	重庆大学 皮肤病研究所 皮肤科 68716995 渝中区肖家湾车站建行旁
---	--