



降息

今起存钱 可以货比三家

利率市场化开闸,存款利息可上浮10% 哪家银行给的利息高就存哪家

本报讯(记者 谭春剑)从今天起,市民去银行存钱可以和银行商量利息了。曾经只能由企业独享的存款利率上浮,如今市民也能享受到了。

央行昨日在降息的同时,还宣布,将金融机构存款利率浮动区间的上限调整为基准利率的1.1倍;将金融机构贷款利率浮动区间的下限调整为基准利率的0.8倍。此举意味着中国的利率市场化的号角正式吹响。

存钱可以“货比三家”

所谓利率市场化,就是将存款利率上限和贷款利率下限放开,由银行自己决定。

人民银行昨日称,金融机构存款利率浮动区间的上限由以前的基准利率调整为基准利率的1.1倍,而贷款利率的下限区间由基准利率的0.9倍调整为0.8倍。

中银国际控股有限公司首席经济学家曹远征表示,此次降息最重要之处不在于利率的降低与否,而在于扩大了利率浮动范围,意味着把定价权更多交给了金融机构,让金融机构自主定价,这是利率市场化推进的重要信号,对金融市场改革尤为重要。

“以前只有企业的大额存款,利率才可以由企业和银行协商上浮。”某国有大型商业银行重庆分行负责人告诉记者,这种大额存款的门槛至少在3000万以上,期限也为5年。

而从今天起,市民去银行存钱,也可以“货比三家”。换句话说,哪家银行给出的利率高,就存哪家银行。

存款利率明降暗升

举例来说,降息后,一年期存款利率由3.5%下调0.25%后为3.25%,但如果银行给出上浮1.1倍的利率,则存款利息变为3.575%,比原3.5%还高0.075%。

以存款1万元一年为例,降息前一年的利息为350元,降息后,一年的利息收入为325元,但如果存款利率上浮10%,那么一年的利息收入反而增加到357.5元,比降息前还多了7.5元。

中央财经大学金融学院教授郭田勇则认为,此次降息,虽是存款利率同步下调,但银行实际利差在收窄,因此实质上是非对称降息;由于存贷款利率浮动空间增大,此次降息也意味着利率市场化又迈出了一步。

贷款企业少付1450亿利息

目前国内银行的净息差构成了银行的主要收入来源,而随着利率市场化改革推进,银行之间的竞争会越来越激烈,存款利率可能会提高,贷款利率可能会下降,企业向银行贷款,其融资成本也有望更低。

澳新银行刘利刚认为,短期来看,银行

的利益可能受到损害,但贷款利率放宽下限管理,会刺激企业的贷款需求和投资热情,从而抵消银行因息差减少而导致的损失。本次降息后,从目前的信贷规模来看,25个基点的降息将至少为贷款企业减少1450亿元的利息支出,这对于整体经济来说,不啻为一个好消息。

银行开打白刃战 中小银行日子难过

巴曙松认为,扩大存贷款利率浮动区间的影响更值得关注。存贷款同步降息维持了银行名义利差平稳,但是扩大存贷款利率浮动区间,则会考验不同银行的定价能力和创新能力,优秀的银行可以通过推出多样化的创新产品来降低吸存成本。另

外,贷款利率的下浮加上贷款利率下浮区间扩大,有助于降低企业融资成本。

重庆本土一位商业银行人士对利率市场化也忧心忡忡,“白刃战来了。”他对记者说,利率市场化对中小银行冲击尤为巨大,国有大行将在竞争中处于优势。

股市有望收回2300点 重点关注地产股

继澳大利亚央行5日宣布降息25个基点后,昨日晚上7点整,中国人民银行也宣布加入全球降息大潮,今起下调金融机构人民币存款基准利率0.25个百分点。

这对昨日刚刚跌破2300点的A股市场而言,将产生什么重要的影响呢?西南证券首席研究员张仕元认为,此次降息对股市是利好,降息有助于对冲当前A股市场的一些负面因素,2300点关口将迅速收回。

但是,这个利好也说明一个问题,后期宏观经济的运行不容乐观,经济下滑的压力依旧存在。国际投行瑞银证券也警告,中国央行此次仓促降息或在暗示,即将公布的经济数据会更加疲软。

“周六公布的CPI可能显著回落,但其他数据肯定不理想。”海通证券资深投资顾问袁浩告诉记者。

“降息利好市场,但事物总有两面性,也说明宏观环境不乐观,市场就此反转,尚无法判断。如果没有成交量配合,周一留下的缺口将是上涨压力。”华龙证券牛阳分析表示,如果压力得不到资金放量支撑,出现回落的概率也相当大,提醒投资者注意。

行业投资机会上,牛阳相对看好地产股。他说,虽限购政策不会放松,但降息对房地产行业是明显利好,同时还有公积金贷款利率的配合。建议投资者重点关注地产以及部分大宗商品类的个股。

本报记者 王明彬



顾客在银行柜台办理业务 IC图

“房价往下的几率几乎没有了”

本报讯(记者 谭春剑 李强)央行降息,中国的利率政策在时隔三年之后再次驶上“降息周期”的轨道,对于买房人,最大的利好就是买房的成本降低,要少还钱了。而对目前低迷的房地产市场,业内普遍预计,降息并不意味着拯救楼市,但是楼市肯定是获益最大的行业。

对此,某国有大行个贷部人士对记者表示,新购房的市民房贷利率将执行新利率,而对于存量房贷来说,将在明年元旦起才执行新利率。

他同时提醒,存量客户还款时,存钱要足够,以免由于金额不足而背上“贷款逾期”的不良记录。

经济学家看涨房价 开发商却看跌

就在前日,住建部还表示,楼市调控将不会松动,但随着央行降息消息一出来,楼市调控还会不会延续?这时候降息对于房价会不会起到刺激作用?

有趣的是,大多数经济学家对未来的房价看涨,但地产商却继续看跌。

知名财经专栏作家叶檀认为,房价会反弹。

她认为,最近5个月房地产成交量大幅上升,很多地方又接连推出大块土地,这说明房地产市场确实有所回暖,如果它现在再进行降息,对于房地产刺激作用毋庸置疑。社科院经济学博士马光远也表示,楼市

将迎来明显反弹。

但房地产商却不这么看。华远地产股份有限公司董事长任志强认为,对地产而言,降息降低了消费者支付压力,但还不足以全面反弹。重庆钢运代育松认为,降息对于楼市来说是一大利好,能降低购房者的贷款成本,减轻每月还款压力,能刺激他们下叉。

调控政策没松,还不具备飙升动力

申银万国分析师李瑜认为,降息对楼市纯属大利好,能刺激购房需求,楼市春季行情有望延续。对楼市的影响:1. 纯属大利好,房地产是资金密集型行业,降息等于全面降低融资成本。2. 个贷成本全面降低,能刺激购房需求,首套、二套皆从中受益。

钢运房产总经理王永明则认为:“房价要反弹,一方面是靠降准降息,另一方面则是靠调控政策放松。目前调控政策没松,房价还不具备飙升的动力。但可明确的是,央行降准降息后,会导致很大一部分投资流入房地产行业,这对楼市是一大利好,应该说房价往下的几率几乎没有了。”

北京中原市场研究部总监张大伟分析认为,在目前市场已经逐渐复苏的情况下,降息对购房者,特别是刚需购房者的心理影响将超过减少的月供影响。他预计入市的购房者数量会延续3~5月份的增加趋势。

通胀会不会卷土重来?

本报讯(记者 谭春剑)降息了,宽松的货币政策重现江湖,曾经离我们远去的通胀还会卷土重来吗?对此,业内人士预计,国内通胀的压力是逐步减少的,通胀的回落刚好为降息政策的出台腾出了一个空间。换句话说,尽管货币政策逐渐宽松,通胀仍将继续回落。

中信证券首席宏观经济学家诸建芳认为,降息不会导致通胀的反弹。

她认为通胀是一个趋势性回落,首先由于今年的经济增长放缓和需求不旺导致基本面不是很强,这样国内通胀的压力是逐步

减少的。此外,国际大宗商品价下行,中国输入通胀的压力得到缓解,在这种情况下,通胀卷土重来的可能性很小。

澳新银行认为,降息可能也意味着周六公布的CPI通胀率可能会低于市场预期,预计CPI通胀率将大约在3%的水平,未来的通胀压力开始下降。

巴曙松在其微博中也表示,央行的降息行为应当是近期一揽子“稳增长”经济政策、灵活进行预调微调的一个组成部分,预期即将公布的CPI、PPI会持续回落,才为央行降息提供了新的空间。



一位市民在某大型超市选购水果 新华社图