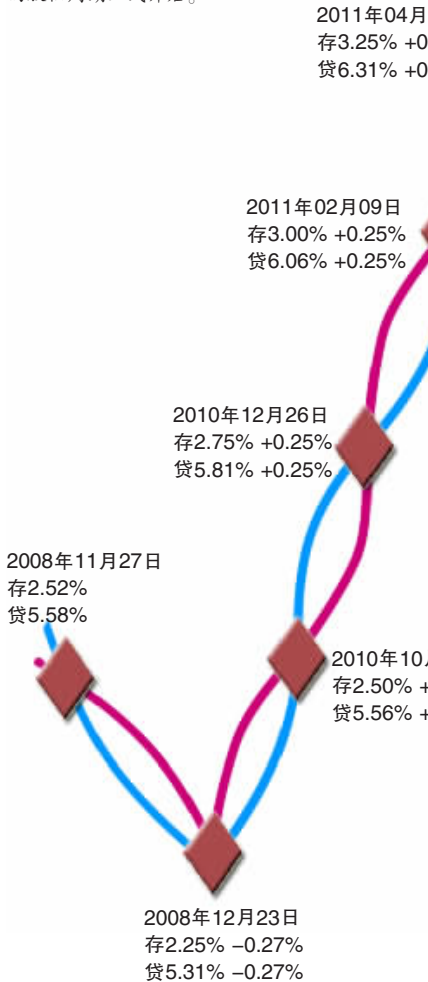




降息

三年半后再次降息 货币政策转向 今起存贷款基准利率下调0.25个百分点

本报讯(记者 谭春剑)从现在起,贷款买房要少花钱了。昨日,中国人民银行宣布,自2012年6月8日起下调金融机构人民币存贷款基准利率。其中,金融机构一年期存贷款基准利率下调0.25个百分点。而本次距2008年的最后一次降息已过去三年半时间,对此中信证券首席投资顾问刘德忠认为,加息历程正式结束,为刺激经济,货币政策的放松周期正式开启。



三年半再迎降息

今年以来,随着通胀受控逐渐走低,而实体经济疲软下滑,在不少经济学家看来,降息已势在必行,如今终于兑现。央行昨日宣布,从今日起,下调金融机构人民币存贷款基准利率。其中一年期存款基准利率由

3.5%下降为3.25%,而贷款利率也由此前的6.56%下降为6.31%。

从时间上看,本次降息距上一次降息已过去了42个月。

上一次降息时间为2008年12月23日,此后,随着日渐增加的通胀预期和经济过热,中国央行从2010年10月20日起,连续5次加息,最后一次加息为2011年7月7日。

目的是稳增长

“就是为了稳增长。”汇丰银行首席经济学家屈宏斌认为,目前中国通胀已处于下降通道,在这种情况下,政府将会通过采取一系列宽松的政策促进经济恢复性增长。

澳新银行大中华区首席经济师刘利刚指出,企业融资成本偏大的问题,也是影响此次利率下调的一个因素。

国务院发展研究中心金融所研究员巴曙松认为,今天中国央行的降息行为应当是近期一揽子“稳增长”经济政策、灵活进行预调微调的一个组成部分,预期即将公布的CPI、PPI会持续回落,为央行降息提供了新的空间。

巴曙松还表示,近期欧洲经济疲弱等促使主要

发达经济体和新兴经济体都重新转向货币宽松,当前中国央行的降息与这一国际趋势是一致的,也显示稳增长再次成为当前各国经济政策的重点。

不排除年内再降

此次降息,也标志着从2010年以来,从紧的货币政策发生根本性转变,也预示着持续了两年的加息周期正式结束。

业内人士的观点普遍认为,央行已经打开了降息周期的通道,未来继续降息的可能性很大。

海通证券首席经济学家李迅雷认为,此时降息符合预期,货币政策意味着转向宽松。他说,这表明本周六即将公布的5月份经济数据或不乐观,将回落到3.1%左右。

海通证券首席经济学家李迅雷预计,如果中国经济在第三季度触底,不排除央行在下半年第二次降息可能。

此外,“双降”也成为可能。屈宏斌认为,除了降息,未来央行还将继续下调存款准备金。

澳新银行刘利刚表示,由于资本流入减少,中国央行将在下半年降低存款准备金率150个基点,但未来中国是否会进一步降息,将在很大程度上取决于通胀的表现。

20年商贷、公积金 都能省上万利息

20年贷50万 省17955元

以20年50万元的房贷为例,如果还款人采取的是等额本息的还款方式还款。

降息前,五年期的房贷利率为7.05%,那么月供为3,891.52元;20年总还款额为933,963.66元。

降息后,五年期的房贷利率为6.8%,那么月供为3,816.70元,20年总还款额为916,007.71元。

由此可以看出,降息后,月供减少74.82元,总利息减少17955.95元。

贷40万公积金 能省10510元

此次央行降息也涉及到了公积金贷款利率。5年以下(含5年)的个人住房公积金贷款利率由之前的4.45%下调为4.20%,五年以上的贷款利率由之前的4.9%下调至4.70%。

如果贷款金额40万元,贷款期限20年,如果执行4.9%利率,将累计支付利息228266.29元,累计还款总额628266.29元,平均每月还款2617.78元。

按照4.70%新利率计算,累计还款总额617756.26元,累计支付利息为217756.26元,较之前少付10510.03元;平均每月还款2573.98元,较之前每月少还43.8元。

本报记者 谭春剑 李强



一家银行的营业员在清点人民币 新华社图

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

林悦江山

回到杨家坪最后机会, 憾别恒大绿洲, 错失即永失!

团购20套 79折优惠

单套优惠达32-45万/套 另送1200元/m²满屋品牌装修
公园旁湖滨阔景华宅 102-135m²全明景观设计 以上价格本周有效

恒大绿洲

- 轻轨便捷交通 通达全城
- 约75000m²欧洲湖景园林

杨家坪商圈首席醇熟生态大盘

- 约700亩动物园善关环境
- 约7000m²会馆完善配套

恒大绿洲 有礼有家

莅临恒大绿洲即可获赠精美礼品
数量有限, 送完即止!

恒大地产集团 贵宾热线 023-68438888 地址:重庆九龙坡区西郊支路12号(原铜校)

开发商:恒大地产集团重庆有限公司 | 营销代理:易居中国·重庆公司